

.....

NÁJOMNÁ ZMLUVA

.....

Vlastník bytu : Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom Dušanom Dvoranom
Obecný úrad
Hlavná ulica č.d. 196/102 900 66 Vysoká pri Morave
IČO 00 305 197

Nájomník : Ing. Terézia Kazimírová, nar.
OP č.
trvalý pobyt Čadca, A.-Bernoláka č. 2610

1/ Obec Vysoká pri Morave prenecháva dňom 1.9.2014 2-izbový byt v dome číslo súpisné 21 do nájmu nájomníčke na základe súhlasného stanoviska riaditeľstva ZŠ a MŠ Vysoká pri Morave. Nájomnícky vzťah bude trvať **dobu určitú počas zotrvania v pracovnom pomere so ZŠ a MŠ vo Vysokej pri Morave.**

Ukončenie nájmu dohodnutého na určitú dobu:

- ak nájomníčka poškodzuje byt, alebo spoločné priestory domu, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome
- ak nájomníčka hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, t.j. neplatí nájomné, prenajala byt bez súhlasu majiteľa, využíva byt na iné účely
- dôvodom výpovede môže byť aj potrebné opravy a stavebné zásahy na dome, ktoré znemožnia užívanie bytu na viac ako 6 mesiacov

2/ Úhrady a zálohy boli určené podľa platných cenových predpisov.

Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s § 696 Občianskeho zákonníka.

3/ **Úhrada za užívanie bytu, ako i úhrady za služby s užívaním bytu spojené budú hradené nájomníčkou vždy 1 mesiac pozadu a to najneskôr do 5.dňa nasledujúceho mesiaca.**

4/ Nájomníčka bude hradiť vlastnú spotrebu elektrickej energie a plynu, spotrebu vody, vývoz TKO a vývoz odpadových vôd na základe faktúr, ktoré jej predloží vlastník bytu.

5/ Ak nezaplatí nájomníčka úhrady za užívanie bytu a za služby, alebo ich nedoplatky podľa vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinná zaplatiť vlastníkovi bytu poplatok z omeškania v zmysle OZ.

6/ Po ukončení nájmu je nájomníčka povinná byt vypratať a vypratý ho odovzdať vlastníkovi s prihliadnutím na normálne opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.

7/ Stavebné úpravy v byte môže nájomníčka robiť len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

8/ Počas trvania nájomného vzťahu je nájomníčka povinná dbať o úpravu okolia domu a dvora.

9/ Drobné opravy súvisiace s užívaním bytu uhrádza nájomníčka. Pokiaľ však ide o väčšie nedostatky brániace riadnemu užívaniu bytu, ktoré nespôsobila nájomníčka, o ich odstránenie sa postará majiteľ bytu. Nájomníčka má povinnosť bezodkladne nahlásiť potrebné opravy majiteľovi, inak za vzniknutú škodu zodpovedá sama. Pokiaľ prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť nahlásené nedostatky, nájomníčka má právo po predchádzajúcom upozornení vlastníka bytu chyby odstrániť a do šiestich mesiacov požiadať o náhradu vynaložených nákladov. Naopak tiež platí, že nájomníčka musí odstrániť škody, ktoré sama spôsobila a ak tak neurobí, majiteľ bytu môže po predchádzajúcom upozornení nájomníčky škody odstrániť a žiadať od nej náhradu.

.....

.....
Dušan D v o r a n , starosta obce v.r.

.....
Ing. Terézia Kazimírová, v.r.

Stavy : vodomer m³ 03253

elektromer kW 29750 číslo elektromeru 203984

plynomer m³ 10816,859